

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,
ул. Выборгское шоссе, дом № 107.

«29» мая 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений:

1. Степуковой Ольги Алексеевны – кв. № 10;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 107, двор дома.

Начало приема решений Собственников – 23 мая 2017 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 10 ежедневно с 17:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней « 29» мая 2017 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1235,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 923,75 кв.м., что составляет 74,75 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – О.А. Степуккову; секретарем собрания - Р.Н. Омельчук;	923,15 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – О.А.Степуккову, секретарем собрания - Р.Н.Омельчук;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт фундамента. Период проведения работ – второй квартал 2022года.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт фундамента. Срок проведения работ – второй квартал 2022года..			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, согласно сметной документации в сумме 621400руб.00коп.(шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, согласно сметной документации в сумме 621400руб.00коп.(шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта согласно сметной документации.			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

	управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Степуккову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Степуккову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома			
8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Степуккову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Степуккову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000084	923,15 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск, р/сч 40705810525090000084			
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

10.2. **Решили:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях

11.1. Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
--	---------------------	---------------	---------------

11.2. **Решили:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель общего собрания  / О.А.Степукова /

Секретарь общего собрания  / Р.Н.Омельчук /

Инициаторы собрания:  / О.А.Степукова /